

VOORLOPIG ONTEIGENINGSBESLUIT VOOR ALGEMEEN NUT

Voorlopig onteigeningsbesluit van De Werkvennootschap nv van publiek recht (hierna: "De Werkvennootschap") houdende het voornemen tot onteigening voor algemeen nut van onroerende goederen gelegen te Zaventem en Machelen die noodzakelijk zijn voor de uitvoering van de werken zoals vervat in de projectnota¹ dd. 3 april 2024 voor de herinrichting van complex R0 x A201.

1 SITUERING VAN DE ONTEIGENING VOOR ALGEMEEN NUT

1.1 Juridische en beleidsmatige context

De Werkvennootschap is voornemens om over te gaan tot de onteigening van de onroerende goederen gelegen in Zaventem en Machelen. Deze onroerende goederen zijn noodzakelijk in het kader van de realisatie van de werken zoals vervat in de projectnota dd. 3 april 2024. De Projectnota werd opgemaakt specifiek voor voorliggende onteigeningen en baseert zich op de Projectnota van 6 juni 2023 voor de herinrichting van complex R0 x A201, die conform de bepalingen van het Besluit van de Vlaamse Regering van 6 september 2019 tot bepaling van de nadere regels over de projectmethodologie en de Projectstuurgroep in het kader van de basisbereikbaarheid werd opgemaakt. Deze projectnota heeft betrekking op de realisatie van de herinrichting van complex R0 x A201. Binnen dit project worden eveneens volgende delen uitgevoerd:

- Herinrichting van de rotonde Strabet en aansluitende wegen
- Aanleg van het vervolgtraject van de Ringtrambus
- Openleggen van de waterloop Woluwe

Aanleg van fietssnelwegen F201 en F20 Toepasselijke regelgeving

Het voorliggend voorlopig onteigeningsbesluit valt onder de toepassing van het Vlaams onteigeningsdecreet van 24 februari 2017 (hierna: het "Onteigeningsdecreet")² en het besluit van de Vlaamse Regering van 27 oktober 2017 tot uitvoering van het Vlaams onteigeningsdecreet van 24 februari 2017 (hierna: het "Onteigeningsbesluit").

Huidige procedurestap

Uit artikel 2, 7° van het Onteigeningsdecreet volgt dat het voorlopig onteigeningsbesluit de beslissing weergeeft van de onteigenende instantie (*in casu* De Werkvennootschap) dat ze wil overgaan tot

¹ Omzendbrief MOW/2009/02

² Zoals gewijzigd door het decreet van 16 oktober 2020 tot wijziging van de artikelen 2, 10 en 15 van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017, wat de invoering van een minnelijke onderhandelingsstermijn betreft.

onteigening en aldus de bestuurlijke fase opstart. Het voorlopig onteigeningsbesluit vormt aldus de eerste stap in de onteigeningsprocedure.

Overeenkomstig artikel 8 van het Onteigeningsdecreet kan De Werkvennootschap daarenboven pas een definitief onteigeningsbesluit nemen nadat ze hiertoe door de Vlaamse regering gemachtigd is. Een verzoek tot machtiging tot onteigening in de zin van artikel 8 van het Onteigeningsdecreet moet overeenkomstig artikel 2 van het Onteigeningsbesluit onder meer een voorlopig onteigeningsbesluit in de zin van artikel 10 van het Onteigeningsdecreet bevatten. Aldus dient De Werkvennootschap een voorlopig onteigeningsbesluit op te maken alvorens een verzoek tot machtiging om tot onteigening over te gaan, te kunnen indienen.

Dit voorlopig onteigeningsbesluit bevat, overeenkomstig artikel 10 van het Onteigeningsdecreet de volgende elementen:

1. de omschrijving van de te onteigenen onroerend goederen of de te onteigenen zakelijke rechten;
2. de vermelding van de onteigenende instantie;
3. de rechtsgrond voor de onteigening;
4. de omschrijving van het onteigeningsdoel van algemeen nut;
5. de omschrijving en de motivering van de onteigeningsnoodzaak;
6. de minnelijke onderhandelingstermijn.

Voor de opmaak van dit document werd geen gebruik gemaakt van het betredingsrecht conform artikel 13 van het Onteigeningsdecreet.

2 OMSCHRIJVING VAN DE TE ONTEIGENEN GOEDEREN

2.1 Kadastrale gegevens en bestemming

De te onteigenen onroerende goederen zijn gelegen op het grondgebied Zaventem - Machelen.

- 2e afd., gekend onder NIS-nummer 23015, sectie B, nr. 181M, met een totaal te onteigenen oppervlakte van 245 m², zoals aangeduid als inname nummer 1 op het als bijlage A bij dit besluit gevoegde plan
- 2e afd., gekend onder NIS-nummer 23015, sectie B, nr. 181N, met een totaal te onteigenen oppervlakte van 2479 m², zoals aangeduid als inname nummer 2 op het als bijlage A bij dit besluit gevoegde plan
- 2e afd., gekend onder NIS-nummer 23015, sectie B, nr. 291C6, met een totaal te onteigenen oppervlakte van 779 m², zoals aangeduid als inname nummer 3 op het als bijlage A bij dit besluit gevoegde plan

- 1e afd., gekend onder NIS-nummer 23094, sectie D, nr. 111R2, met een totaal te onteigenen oppervlakte van 14 m², zoals aangeduid als inname nummer 11 op het als bijlage A bij dit besluit gevoegde plan
- 1e afd., gekend onder NIS-nummer 23094, sectie D, nr. 81Z2, met een totaal te onteigenen oppervlakte van 930 m², zoals aangeduid als inname nummer 12 op het als bijlage A bij dit besluit gevoegde plan
- 1e afd., gekend onder NIS-nummer 23094, sectie D, nr. 81V2, met een totaal te onteigenen oppervlakte van 743 m², zoals aangeduid als inname nummer 13 op het als bijlage A bij dit besluit gevoegde plan
- 1e afd., gekend onder NIS-nummer 23094, sectie D, nr. 81W2, met een totaal te onteigenen oppervlakte van 791 m², zoals aangeduid als inname nummer 14 op het als bijlage A bij dit besluit gevoegde plan
- 1e afd., gekend onder NIS-nummer 23094, sectie D, nr. 296G2, met een totaal te onteigenen oppervlakte van 107 m², zoals aangeduid als inname nummer 17 op het als bijlage A bij dit besluit gevoegde plan
- 1e afd., gekend onder NIS-nummer 23094, sectie D, nr. 298C, met een totaal te onteigenen oppervlakte van 1164 m², zoals aangeduid als inname nummer 18 op het als bijlage A bij dit besluit gevoegde plan
- 1e afd., gekend onder NIS-nummer 23094, sectie A, nr. 30T6, met een totaal te onteigenen oppervlakte van 26 m², zoals aangeduid als inname nummer 30 op het als bijlage A bij dit besluit gevoegde plan
- 2e afd., gekend onder NIS-nummer 23015, sectie A, nr. 52M, met een totaal te onteigenen oppervlakte van 300 m², zoals aangeduid als inname nummer 31 op het als bijlage A bij dit besluit gevoegde plan
- 2e afd., gekend onder NIS-nummer 23015, sectie A, nr. 133C, met een totaal te onteigenen oppervlakte van 216 m², zoals aangeduid als inname nummer 32 op het als bijlage A bij dit besluit gevoegde plan
- 2e afd., gekend onder NIS-nummer 23015, sectie A, nr. 100R2, met een totaal te onteigenen oppervlakte van 151 m², zoals aangeduid als inname nummer 39 op het als bijlage A bij dit besluit gevoegde plan
- 1e afd., gekend onder NIS-nummer 23094, sectie A, nr. 26H2, met een totaal te onteigenen oppervlakte van 57 m², zoals aangeduid als inname nummer 43 op het als bijlage A bij dit besluit gevoegde plan
- 1e afd., gekend onder NIS-nummer 23094, sectie A, nr. 26L2, met een totaal te onteigenen oppervlakte van 39 m², zoals aangeduid als inname nummer 44 op het als bijlage A bij dit besluit gevoegde plan

- 2e afd., gekend onder NIS-nummer 23094, sectie A, nr.26/E2, met een totaal te onteigenen oppervlakte van 11 m2, zoals aangeduid als inname nummer 45 op het als bijlage A bij dit besluit gevoegde plan

De te onteigenen goederen zijn conform het gewestplan Halle – Vilvoorde - Asse, zoals goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van 7 maart 1977 en latere wijzigingen, gelegen in: woongebied, groengebied, gebied voor luchthavengerelateerde kantoren en diensten, bufferzone, gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut.

Toepassing artikel 119/119bis Bodemdecreet

“Overeenkomstig artikel 119 van het Bodemdecreet vraagt de overheid die van plan is over te gaan tot onteigening bij de OVAM een bodemattest aan betreffende de gronden die ze wil onteigenen. Op 11 juli 2023 en 2 november 2023 werden bodemattesten van de OVAM bekomen op de percelen 181N, 111R2, 81Z2, 81V2 en 81W2. De bodemattesten geven aan dat OVAM aanwijzingen heeft dat op deze gronden een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg zijn deze gronden een risicogrand.”

Op 11 juli 2023, 1 augustus 2023 en 2 november 2023 werd een bodemattest van de OVAM bekomen op de percelen 181M, 291C6, 296G2, 298C, 30T6, 52M, 133C, 100R2, 26H2, 26L2, 26/E2, 279K. De bodemattesten geven aan dat OVAM geen aanwijzingen heeft dat op die grond geen risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg zijn deze gronden geen risicogrand.

3 ONTEIGENENDE INSTANTIE

De Werkvennootschap, een nv van publiek recht met maatschappelijke zetel te 1210 Sint-Joost-ten-Node, Sint-Lazaruslaan, ingeschreven in de Kruispuntbank der Ondernemingen onder het nummer 0884.329.501, opgericht bij decreet van 23 december 2016 houdende de totstandbrenging van De Werkvennootschap nv van publiek recht, gewijzigd door het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

De Werkvennootschap is overeenkomstig artikel 6, 3°, s) van het Vlaams onteigeningsdecreet bevoegd om tot onteigening over te gaan.

4 ONTEIGENINGSVOORWAARDEN

4.1 Rechtsgrond voor de onteigening

Artikel 7 *in fine* van het Onteigeningsdecreet voorziet dat de instanties die zijn vermeld in artikel 6, 2° tot en met 5° van het Onteigeningsdecreet, slechts tot onteigening kunnen overgaan in die gevallen waar decretaal of wettelijk een “specifieke rechtsgrond voor onteigening bepaald wordt”.

Op grond van artikel 6, 3°, s) van het Onteigeningsdecreet kwalificeert De Werkvennootschap als een instantie die bevoegd is om tot onteigening over te gaan.

De specifieke rechtsgrond voor deze onteigeningen zijn terug te vinden in artikel 5, § 4 van decreet van 23 december 2016 houdende de totstandbrenging van De Werkvennootschap nv van publiek

recht overeenkomstig waarvan "[n]a machtiging door de Vlaamse Regering [...] De Werkvennootschap in eigen naam en voor eigen rekening **onroerende goederen [kan] onteigenen die nodig zijn voor de uitvoering van haar opdrachten**. De onteigeningen worden uitgevoerd overeenkomstig de wettelijke of decretale regels inzake onteigening ten algemene nutte" (eigen accentuering).

De thans voorgenomen onteigeningen zijn nodig voor de uitvoering van de opdrachten die aan De Werkvennootschap zijn toevertrouwd.

Immers, heeft De Werkvennootschap als opdracht om binnen de bevoegdheden van het Vlaamse Gewest complexe mobiliteitsinfrastructuur van strategisch belang te realiseren en te faciliteren voor het Vlaamse Gewest en publiekrechtelijke rechtspersonen, met inbegrip van het ontwerpen, financieren, bouwen en, in voorkomend geval, het onderhouden of beheren van die infrastructuur. De Werkvennootschap heeft eveneens als opdracht om daarbij overleg, participatie en communicatie met de burgers en het middenveld te organiseren.

De voorgenomen onteigeningen strekken ertoe De Werkvennootschap toe te laten uitvoering te geven aan de werken zoals vervat in de projectnota van 3 april 2024. Deze projectnota heeft betrekking op de herinrichting van complex R0 x A201 en bijhorende delen (zie art. 1.1)

4.2 **Onteigeningsdoel van algemeen nut**

Het voorlopig onteigeningsbesluit wordt genomen in uitvoering van de werken zoals vervat in de projectnota van 3 april 2024. Deze projectnota heeft betrekking op de herinrichting van complex R0 x A201 en bijhorende delen (zie art. 1.1.) en toont aan dat de beoogde doelstelling van openbaar nut is. De verwerving van deze percelen is vereist voor de realisatie van de herinrichting van complex R0 x A201 en bijhorende delen (zie art. 1.1)

De Werkvennootschap staat in voor de realisatie de herinrichting van complex R0 x A201 en bijhorende delen (zie art. 1.1.).

Aldus blijkt dat het voorlopig onteigeningsbesluit een onteigeningsdoel heeft van algemeen nut.

4.3 **Onteigeningsnoodzaak**

(a) **Noodzaak van het onteigeningsdoel**

Het verkeerscomplex werd aangelegd in de jaren '70 van vorige eeuw en voldoet helemaal niet meer aan de vigerende technische regels en normen betreffende aanleg van wegenis, rekening houdend met rijstrookbreedtes, bochtstralen, dwars- en langshellingen, verkeersveiligheid, enz. Naast deze technische voorwaarden strookt de uitvoering van dit complex, hetgeen is vormgegeven als een volwaardige aansluiting van 2 autosnelwegen, niet langer met de mobiliteitsvisie van de Vlaamse Overheid. Het statuut van de A201 tussen de luchthaven en de R0 is in de huidige situatie geen hoofdweg, maar een Primaire weg type I. tussen de R0 en het Brussels hoofdstedelijk Gewest is deze A201 een Primaire weg type II. Het statuut zal, voor het deel tussen luchthaven en R0, worden

gewijzigd naar een Vlaamse Hoofdweg. Het deel tussen R0 en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest wijzigt naar een Regionale weg. Zowel voor de bestaande categorisering van de A201 als deze in de nabije toekomst dient de aansluiting ervan aan de R0 vorm te krijgen als aansluitingscomplex van een weg met een lagere categorie naar een hoofdweg (de R0).

Binnen het ontwerp van de weginfrastructuur van het project wordt ook de 'rotonde Strabet' en aantakkeende wegen heringericht. Eén van de doelstellingen van het project is immers om de algemene verkeersmobiliteit in de omgeving te verbeteren. Hiertoe hoort ook een herschikking van de rotonde en de aantakkeende wegen. De drukste verkeersbewegingen, deze van de A201 naar de Ringlaan en deze van de Vilvoordelaan naar de A201 – beide driekwartbewegingen, worden afgewikkeld met een semi turborotonde. Het verkeer vanuit de Vilvoordelaan dient daarvoor op 2 rijstroken te worden gebracht, over een lengte van ongeveer 40m, om de semi turborotonde naar behoren te laten functioneren. Door de aanleg van een 2^{de} rijstrook over 40m naar de rotonde dienen voet- en fietspad mee op te schuiven naar de gebouwen toe.

Eveneens binnen het voorliggende project wordt de fietssnelweg F201 aangelegd, vanaf de aansluiting met de F3 thv de HST-lijn en verder langs de rand van het openbaar domein naar de Vilvoordelaan. Hier gaat de fietssnelweg onderdoor om een verbinding te maken met de luchthaven en verder aansluiting te maken op de F3 op grondgebied van de luchthaven. Fietssnelwegen zijn bovenlokale verbindingswegen om fietsers, zowel woon- werkverkeer als recreatief, een vlotte, snelle en veilige verbinding te garanderen tussen steden, gemeenten en andere attractiepolen. Omdat ze bovenlokaal zijn is het voor zich sprekend dat het beheer en onderhoud ervan door de overheid dient te gebeuren en niet kan worden overgelaten aan privépersonen of bedrijven.

Ook het tracé van de Ringtrambus wordt binnen het voorliggende project doorgetrokken. Dit tracé komt parallel met de R22 door Diegem op een vrije busbedding. Deze busbedding wordt doorgetrokken onder de R0 door, maakt een aansluiting aan de parking P58 van de luchthaven en gaat dan verder parallel met de Ringlaan richting de luchthaven. Het is binnen de functionaliteit van de Ringtrambus, waar frequentie en rijtijden cruciaal zijn in het goed functioneren van openbaar vervoer, belangrijk dat het tracé op een vrije busbedding ligt waardoor er geen conflicten of hindernissen kunnen zijn met ander verkeer en daardoor de rijtijden kunnen gegarandeerd blijven.

Tenslotte wordt ook de waterloop 'Woluwe' verder open gelegd waar deze nu is ingekokerd binnen de projectzone. Het openleggen van deze waterloop kadert binnen de doelstelling tot het verbeteren van de waterhuishouding en het inperken van de kans op overstromingen die in de vallei van de Woluwe vaak voorkomen. Door enerzijds de waterloop zelf in een open bedding te leggen waardoor er meer infiltratie van water naar de ondergrond wordt gecreëerd, en anderzijds nog bijkomende infiltratie- en overstromingsbekkens te realiseren kan beter worden gestuurd op de hoeveelheden water en de pieken ervan bij grote regenbuien.

Noodzaak van onteigening als middel

De Werkvennootschap moet eigenaar zijn van de percelen weergegeven in de onteigeningsplannen onder bijlage A om over te kunnen gaan tot de realisatie van de werken zoals vervat in de projectnota.

De werken die hierbij op de te onteigenen percelen dienen uitgevoerd te worden, zijn omstandig omschreven in de projectnota³ en het hieraan gekoppelde projectplan (bijlage B) dat onlosmakelijk deel uitmaakt van dit voorlopig onteigeningsbesluit.

De eigenaars van de te onteigenen goederen zijn naar het oordeel van De Werkvennootschap niet in staat om deze stedenbouwkundige handelingen zelf te realiseren, nu deze kaderen in een ruimer (weg)infrastructuurproject. Evenmin is het gewenst om het onderhoud van deze infrastructuur, wegenis, fietspaden, waterlopen, bermen, ecoverbindingen, openbare verlichting en alle andere relevante onderdelen van het project over te laten aan privé personen noch dat de kost ervan bij hen zou worden gelegd.

Tot op heden is er geen akkoord bereikt over de minnelijke verwervingen.

Noodzaak van het voorwerp van de onteigening

De verwervingen voor deze percelen zijn vereist voor de realisatie van het project en zijn onderdelen zoals beschreven in de Projectnota.

Het ontwerp van het project is opgemaakt op basis van enerzijds de doelstellingen van het project en anderzijds alle richtlijnen, wetgeving en normen om deze doelstellingen vorm te geven. In het ontwerpproces werd er gezocht naar een oplossing die maximaal voldeed aan al deze normen en regels met als gevolg een ontwerp met het ruimtebeslag zoals het voorligt.

Daar waar mogelijk werd steeds getracht alle werkzaamheden binnen de bestaande eigendomsgrenzen van het openbaar domein te houden. Plaatselijk kon dit echter niet en diende het ontwerp zich over privédomein te strekken. Deze zones dienen te worden verworven om over te kunnen gaan tot de realisatie van het project.

Het doel van de onteigening kan enkel worden bereikt door de onteigening. Er zijn redelijkerwijs geen alternatieven voor de onteigening.

De innames van de berm ter hoogte van de Da Vincilaan (innames 1, 2, 11, 12, 13 en 14) zijn noodzakelijk voor de realisatie van de fietssnelweg. Deze fietssnelweg verbindt de fietssnelweg F3 (Brussel – Leuven) met de luchthaven van Zaventem. Om te voldoen aan alle voorwaarden van een fietssnelweg (oa breedte, hellingen, conflictvrij, verkeersveiligheid, ...) kon dit tracé niet door de gemeentewegen van Zaventem worden gestuurd en was het voorliggende tracé in de berm, tussen de Da Vincilaan en de afrit van de R0, de meest aangewezen route. Vanuit belevingswaarde van de fietser en het behouden van een groenverbinding is er nog een groenzone noodzakelijk tussen fietssnelweg en de Da Vincilaan enerzijds en de afrit van de R0 anderzijds. Eveneens is er nog een hoogteverschil tussen de fietssnelweg en de Da Vincilaan waardoor de ligging van de fietssnelweg is gekozen zoals in het ontwerp opgenomen.

Innames 3, 31, 15, 16, 17, 18, 19, 20 en 23 zijn allemaal noodzakelijk voor de aanleg van de fietssnelweg naar de luchthaven. De fietssnelweg wordt zo kort mogelijk tegen de A201 gehouden

³ Opgemaakt in kader van deze onteigeningsprocedure.

rekening houdend met veiligheidsafstanden, het niveauverschil tussen de A201, de fietsnelweg en het omliggende gebied en de berm. In die zin is het onmogelijk om de garagebox bij inname 16 te vrijwaren. De garageboxen ter hoogte van inname 17 blijven wel onaangeroerd.

Door de aanleg van de fietsnelweg naar de luchthaven vervalt de verbinding van de Toekomststraat en de Bosstraat. Beide worden doodlopende straten. De verbinding kon onmogelijk worden behouden vanwege de te beperkte ruimte tussen enerzijds de A201 en anderzijds de woning met huisnummer 88 op de hoek. Tengevolge het doodlopen van de Toekomststraat werd ervoor gekozen om een keerlus te voorzien op het einde van de straat teneinde de bewoners, en desgevallend vuilniswagens of andere grotere voertuigen toe te laten te keren in de straat. Innames 24 en 25 zijn hiervoor noodzakelijk.

De fietsnelweg wordt onder de Vilvoordelaan gebracht om deze conflictvrij de drukke gemeenteweg te laten kruisen. Om dit hoogteverschil te realiseren moet de fietsnelweg vanaf de Bosstraat geleidelijk zakken naar het niveau van de fietstunnel onder de Vilvoordelaan. Om die dalende lijn, de langshelling, conform de richtlijnen van het Fietsvademeccum uit te voeren, en tegelijkertijd in te zetten op de beleving van de fietser en het veiligheidsgevoel bij het naderen van een fietstunnel wordt de fietsnelweg ietwat van de A201 weggetrokken om wat meer ruimte te creëren en de helling in open sleuf kan worden gerealiseerd. We vermijden hiermee dat de fietser tussen 2 verticale wanden moet fietsen en laten het zonlicht maximaal toe. Het is noodzakelijk de fietser een fietstunnel aan te bieden die niet afschrikt om te gebruiken vanwege een mogelijk sociaal onveiligheidsgevoel. Innames 26, 27, 28 en 30 zijn hiervoor noodzakelijk. Specifiek voor inname 30 zorgen we nog voor een verbinding voor voetgangers en lokale fietsers tussen de Tuinwijkstraat en de Vilvoordelaan om de aangelanden en de gebruikers van de achterliggende parkings toe te laten op een veilige manier de wijk te bereiken.

Al jaren is de Vilvoordelaan een veelgebruikte weg die een connectie voorziet van het centrum van de gemeente Zaventem met de luchthaven en met de A201 verder richting de R0. Veel verkeer betreft sluipverkeer dat tijdens de spitsuren de route door de gemeente gebruiken, aan de Vilvoordelaan toekomen om dan de A201 op te rijden. Deze situatie zorgt voor zeer lange files en onveilige situaties. Binnen het project wordt de rotonde Strabet heringericht. Dit is noodzakelijk omdat uit de verkeersmodellen werd vastgesteld dat door de aanleg van de SPI ter hoogte van de R0 er verkeerseffecten worden vastgesteld aan Strabet die eveneens moeten worden aangepakt. Uit de projectnota blijkt dat een semi turborotonde hier het beste antwoord op biedt. Voor een optimale werking van deze rotonde is het noodzakelijk om de Vilvoordelaan over een beperkte lengte, 40m, uit te breiden naar 2 rijstroken richting de rotonde. Voor de aanleg van de 2de rijstrook zijn innames 43, 44 en 45 nodig. Door de configuratie van de rotonde, de beschikbare ruimte en het allignment van de Vilvoordelaan kan deze uitbreiding met een rijstrook enkel aan de oostkant van de Vilvoordelaan worden voorzien.

Door de herinrichting van de rotonde Strabet en het voorzien van een keerbeweging onder de A201 wordt de A201 aan de noordkant ietwat verbreed. Dit is noodzakelijk om de verschillende verkeersbewegingen vanuit verschillende richtingen op een veilige manier te laten inweven en hun weg te vervolgen. Innames 21, 22 en 46 zijn hiervan een noodzakelijke consequentie.

Binnen het project wordt ook het tracé voor de Ringtrambus vervolledigd. Zoals aangegeven in de Projectnota is het tracé gekozen vlak langs de parking P58 van BAC (de luchthaven) om vervolgens

aan de zuidkant van de Ringlaan, in vrije bedding, de aansluiting naar de luchthaven te realiseren. De noordelijke aanloophelling en de tunnel van het Ringtrambustraject onder de R0 ligt quasi geheel op eigendom van BAC. Enkel inname 31, waar het gesloten deel van de tunnel opnieuw open gaat, is privé eigendom. Het tracé langs de Ringlaan ligt eveneens volledig op eigendom van BAC, met uitzondering van inname 39. Het tracé van de Ringtrambus langs de Ringlaan is bewust als vrije busbedding uitgevoerd omdat de punctualiteit en betrouwbaarheid van het openbaar vervoersysteemcruciaal is in het gebruik ervan. Het is dan belangrijk om, waar mogelijk, het traject van de trambus apart van het overige verkeer te organiseren teneinde eventuele vertragingen of calamiteiten met andere verkeer te vermijden en daardoor die punctualiteit en betrouwbaarheid te verzekeren. Het tracé werd zo kort mogelijk tegen de Ringlaan gelegd, rekening houdend met onder andere veiligheidsafstanden tussen autoverkeer, fietsverkeer en de Ringtrambus.

Tenslotte is een deel van inname 2 noodzakelijk voor het openleggen van de Woluwe. Het tracé van de opengelegde Woluwe is gekozen op basis van de bestaande omgeving wat betreft gebouwen en wegen, maar evenzeer naar de ontwerpen van zowel het voorliggende project met al haar onderdelen als het project van de Luchthaventram. Voor deze laatste dienen landhoofden te worden gebouwd voor de brug van de luchthaventram over de R0 en in de Da Vincilaan. Voor het openleggen van de Woluwe dient de Da Vincilaan plaatselijk te worden opgebroken en wordt deze heraangelegd op een nieuw te bouwen brug over de Woluwe. In wezen wijzigt er niets aan de Da Vincilaan, breedte en indeling en profiel blijven ongewijzigd, behalve dat deze weg dan over een brug loopt.

5. MINNELIJKE ONDERHANDELINGSTERMIJN

Overeenkomstig de artikelen 15 en 16 van het Onteigeningsdecreet wordt een minnelijke onderhandelingstermijn voorzien van 4 maanden. De termijn neemt een aanvang op de derde dag na de postdatum van de beveiligde zending waarmee de onteigenende overheid de te onteigenen personen op de hoogte brengt van deze minnelijke onderhandelingstermijn.

6. BESLISSING

Enig artikel. De Werkvennootschap beslist om een voorlopig onteigeningsbesluit (inclusief het onteigeningsplan en de projectnota) voor algemeen nut goed te keuren met het oog op de uitvoering de werken zoals vervat in de projectnota die bij dit besluit is gevoegd. Deze beslissing heeft betrekking op de percelen gelegen op het grondgebied Zaventem - Machelen:

- 2e afd., gekend onder NIS-nummer 23015, sectie B, nr. 181M, met een totaal te onteigenen oppervlakte van 245 m², zoals aangeduid als inname nummer 1 op het als bijlage A bij dit besluit gevoegde plan

- 2e afd., gekend onder NIS-nummer 23015, sectie B, nr. 181N, met een totaal te onteigenen oppervlakte van 2479 m2, zoals aangeduid als inname nummer 2 op het als bijlage A bij dit besluit gevoegde plan
- 2e afd., gekend onder NIS-nummer 23015, sectie B, nr. 291C6, met een totaal te onteigenen oppervlakte van 779 m2, zoals aangeduid als inname nummer 3 op het als bijlage A bij dit besluit gevoegde plan
- 1e afd., gekend onder NIS-nummer 23094, sectie D, nr. 111R2, met een totaal te onteigenen oppervlakte van 14 m2, zoals aangeduid als inname nummer 11 op het als bijlage A bij dit besluit gevoegde plan
- 1e afd., gekend onder NIS-nummer 23094, sectie D, nr. 81Z2, met een totaal te onteigenen oppervlakte van 930 m2, zoals aangeduid als inname nummer 12 op het als bijlage A bij dit besluit gevoegde plan
- 1e afd., gekend onder NIS-nummer 23094, sectie D, nr. 81V2, met een totaal te onteigenen oppervlakte van 743 m2, zoals aangeduid als inname nummer 13 op het als bijlage A bij dit besluit gevoegde plan
- 1e afd., gekend onder NIS-nummer 23094, sectie D, nr. 81W2, met een totaal te onteigenen oppervlakte van 791 m2, zoals aangeduid als inname nummer 14 op het als bijlage A bij dit besluit gevoegde plan
- 1e afd., gekend onder NIS-nummer 23094, sectie D, nr. 296G2, met een totaal te onteigenen oppervlakte van 107 m2, zoals aangeduid als inname nummer 17 op het als bijlage A bij dit besluit gevoegde plan
- 1e afd., gekend onder NIS-nummer 23094, sectie D, nr. 298C, met een totaal te onteigenen oppervlakte van 1164 m2, zoals aangeduid als inname nummer 18 op het als bijlage A bij dit besluit gevoegde plan
- 1e afd., gekend onder NIS-nummer 23094, sectie A, nr. 30T6, met een totaal te onteigenen oppervlakte van 26 m², zoals aangeduid als inname nummer 30 op het als bijlage A bij dit besluit gevoegde plan
- 2e afd., gekend onder NIS-nummer 23015, sectie A, nr. 52M, met een totaal te onteigenen oppervlakte van 300 m2, zoals aangeduid als inname nummer 31 op het als bijlage A bij dit besluit gevoegde plan
- 2e afd., gekend onder NIS-nummer 23015, sectie A, nr. 133C, met een totaal te onteigenen oppervlakte van 216 m2, zoals aangeduid als inname nummer 32 op het als bijlage A bij dit besluit gevoegde plan
- 2e afd., gekend onder NIS-nummer 23015, sectie A, nr. 100R2, met een totaal te onteigenen oppervlakte van 151 m2, zoals aangeduid als inname nummer 39 op het als bijlage A bij dit besluit gevoegde plan

- 1e afd., gekend onder NIS-nummer 23094, sectie A, nr. 26H2, met een totaal te onteigenen oppervlakte van 57 m2, zoals aangeduid als inname nummer 43 op het als bijlage A bij dit besluit gevoegde plan
- 1e afd., gekend onder NIS-nummer 23094, sectie A, nr. 26L2, met een totaal te onteigenen oppervlakte van 39 m2, zoals aangeduid als inname nummer 44 op het als bijlage A bij dit besluit gevoegde plan
- 2e afd., gekend onder NIS-nummer 23094, sectie A, nr.26/E2, met een totaal te onteigenen oppervlakte van 11 m2, zoals aangeduid als inname nummer 45 op het als bijlage A bij dit besluit gevoegde plan

Hier bijkomend wordt ook nog aangegeven dat De Werkvennootschap om die reden ook beslist tot de organisatie van het openbaar onderzoek en (eventueel) ook de beslissing neemt om de onderhandelingen op te starten met het oog op de minnelijke verwerking van het nodige onroerend goed.

7. BIJLAGEN

Dit voorlopig onteigeningsbesluit bevat de volgende bijlagen:

- A. Onteigeningsplannen;
- B. Projectnota dd 3 april 2024

Sint-Joost-ten-Node, 15 april 2024

Bij machtiging van de Raad van bestuur van 21/04/2023

Wouter Casteels
(Signature)

Digitally signed by Wouter
Casteels (Signature)
Date: 2024.04.18 17:20:21
+02'00'

Wouter Casteels
Algemeen manager

**Stijn
Quaghebeur**

Digitaal ondertekend
door Stijn Quaghebeur
Datum: 2024.04.17
21:34:21 +02'00'

Stijn Quaghebeur
Voorzitter Raad van Bestuur